www.ausl.pe.it

AZIENDA SANITARIA LOCALE DI PESCARA
UOC SERVIZI TECNICI MANUTENTIVI
Via Renato Paolini n° 47 - **65124 PESCARA**
C.F./P.IVA 01397530682
Tel. 085. 425.3113 - Fax 085. 425. 3134

VERBALE DI ACCERTAMENTO E CONSEGNA LAVORI PER PROVVEDIMENTO DI SOMMA URGENZA

(Art. 140 del D.Lgs. 26/2023)

PREMESSO CHE Con segnalazione mail in data 12/06/2025 la Società Vivenda S.P.A. affidataria del servizio ristorazione e mensa, ha segnalato che a causa delle buche presenti nel pavimento in ceramica rossa del corridoio di collegamento tra la mesa e gli spogliatoi centralizzati, si è rovesciato un carrello del vitto procurando infortunio alla operatrice che lo trasportava.

PRESO ATTO *che* a seguito di sopralluogo effettuato dal geom. Giuseppe Trusso, incaricato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ing. Antonio Busich, è stato verificato che la pavimentazione in questione presenta avvallamenti e buche determinate dalla rottura della ceramica e del sottostante massetto.

ACCERTATO che detta criticità mette ad alto rischio l'incolumità degli operatori delle società esterne che operano nel piano seminterrato e del personale dipendente ASL che transita sul corridoio di che trattasi.

RITENUTO necessario intervenire con urgenza al fine di scongiurare il rischio sopra richiamato e preservare i beni di proprietà della Asl mediante la sistemazione e rifacimento della pavimentazione.

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo generale determinato dall'intenso traffico del personale operante nel sopra richiamato corridoio del piano seminterrato.
- che è necessario garantire la immediata messa in sicurezza del corridoio di che trattasi;
- che risulta necessaria l'esecuzione in via di somma urgenza di un intervento di demolizione della pavimentazione e sottostante massetto con conseguente rispristino con pavimentazione in gres di cm. 2 idonea a sopportare l'intenso traffico, sia pedonale che di carrelli e transpallet
- che si ritiene pertanto necessario intervenire al più presto procedendo con le seguenti fasi lavorative:
  1. confinamento delle aree man mano occupate;
  2. rimozione di infissi;
  3. demolizione di pavimentazione, batticopa e massetto;
  4. Realizzazione di nuovo massetto;
  5. Fornitura e posa in opera di pavimentazione in gres;
  6. Fornitura e posa in opera di battiscopa in pvc;
- che le opere dovranno avere immediato avvio;
- che il tecnico incaricato, nell'ambito delle proprie attribuzioni, è stato autorizzato dal Direttore della UOC Servizi Tecnici Manutentivi, ad effettuare un pronto intervento in condizioni straordinarie di somma urgenza, al fine di mettere in sicurezza l'area sopra richiamata e prevenire eventuali danni per l'incolumità pubblica e privata;
- che il costo delle lavorazioni sopra richiamate è presumibilmente pari a circa € 12.000,00 a cui verrà applicato uno sconto del 20% (c. 3, art 140, D. Lgs. 36/2023);

Tutto quanto sopra considerato, i sottoscritti dichiarano che i lavori medesimi rivestono carattere di **somma urgenza**, per cui redigono il presente

VERBALE

ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 – Codice degli Appalti con riserva di compilare la perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi.

Conseguentemente a quanto sopra esplicato e visto l'art. 11 comma 2 del D.P.R. n. 252/1998, ai sensi dell'art. 140 del suindicato D.Lgs. 36/2023, preso atto che il tecnico incaricato ha individuato l'operatore economico qualificato ed immediatamente disponibile ad effettuare i lavori citati;

IL R.U.P. DISPONE

1. di affidare in via diretta all'impresa TIME RIVESTIMENTI s.r.l. con legale in Pescara (PE) – P.I.: 00902510684, l'esecuzione dei lavori di somma urgenza per il ripristino della pavimentazione del corridoio posto al piano seminterrato tra la mensa e gli spogliatoi centralizzati, con riserva di compilazione della perizia giustificante la spesa per l'esecuzione dei lavori stessi a cui verrà applicato uno sconto del 20%;

2. di stabilire le seguenti condizioni per l'esecuzione dei suddetti lavori:

   - I lavori vengono assegnati ed eseguiti sulla base del presente atto, redatto in forza di una situazione contingibile d'urgenza.
   - I lavori verranno attuati e sviluppati secondo le indicazioni e le disposizioni impartite dalla Direzione Lavori, fermo restando, a carico dell'Impresa, ogni responsabilità per quanto attiene alla buona esecuzione delle opere e alle regole del buon costruire.
   - L'impresa è tenuta all'osservanza delle norme legislative e regolamentari vigenti, in materia di assicurazioni, assistenza e prevenzione infortuni sui lavori per gli operai e si obbliga ad osservare scrupolosamente tutte le norme in vigore in materia di sicurezza sul lavoro, escludendo ogni responsabilità nei confronti del personale preposto alla sorveglianza e direzione lavori.
   - L'impresa è tenuta altresì, assumendosene ogni onere e responsabilità conseguenti e sollevandone il personale preposto alla sorveglianza e Direzione Lavori, alla segnalazione diurna e notturna del cantiere di lavoro.
   - Per quanto non esplicitamente concordato e trascritto nel presente atto, si fa riferimento al D. Lgs 36/2023 per le parti inerenti l'esecuzione del contratto e la contabilità lavori.
   - L'Impresa, con la sottoscrizione del presente atto, dichiara la propria capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso, ai sensi del II comma dell'art. 5 del D.P.R. 131/1986.

Atto redatto in duplice copia che viene firmato dagli intervenuti in segno di piena accettazione.

Pescara, 12 giugno 2025

Il Tecnico / R.U.P.
geom. Giuseppe TRUSSO

AZIENDA SANITARIA LOCALE - PESCARA
U.O.C. Servizi Tecnici Manutentivi

ASL PESCARA
Servizi Tecnici Manutentivi
L'Assistente Tecnico
Geom. Giuseppe TRUSSO

L'Impresa
TIME RIVESTIMENTI s.r.l.

IL DIRETTORE U.O.C.
Servizi Tecnici Manutentivi
ing. Antonio Busich